

C/ JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ
Rendelet-tervezet

**Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
.../2016. (...) önkormányzati rendelete**

**Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 24/2014. (IX.29.)
önkormányzati rendeletének
A BUDAÖRS VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. §-a szerint jogosult szervek és személyek véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1. §

(1) A Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének a BUDAÖRS VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL szóló 24/2014. (IX.29.) ÖKT sz. rendeletének (továbbiakban: R.) az R. 3. § 8. pont helyébe alábbi rendelkezés lép:

„8. Terepszint alatti beépítés mértéke:

A pinceszint, valamint a terepszint alatti építmények által elfoglalt bruttó alapterület összegének a telek területéhez viszonyított aránya.”

(2) Az R. 18.§ (4) bekezdésének helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(4) Az Lke, Lk, Ü építési- és az Mk övezetben a közterülettel határos telekhatáron, telkenként egy felszíni gépkocsibehajtó létesíthető legfeljebb 5,0 m szélességben. Ettől eltérni a közútkezelővel egyeztetett módon lehetséges, amennyiben a telken több rendeltetési egység kerül elhelyezésre, vagy a telek több, különböző közterület által határolt, de a felszíni gépkocsi behajtók száma ebben az esetben sem lehet kettőnél több és szélességük összege sem haladhatja meg a 7,0 m-t.”

(3) Az R. 15. alcímének címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„15. TÁMFALAK, RÉZSÚK, TEREPRENDEZÉS ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSAI”

(4) Az R. 19. § (2) bekezdésének helyébe az alábbi rendelkezés lép:

“(2) Építési tevékenységgel összefüggő terepfeltöltés - az ingatlan megközelítését szolgáló közlekedési (gyalogos és gépjármű) felületek kialakítása kivételével – kizárólag a legszükségesebb mértékben lehetséges a szomszédos telekhatártól mért 1 méteres sávon túl, úgy, hogy az eredeti, természetes terepszinttől mérten nem haladhatja meg:

- az 1,0 métert, ha az eredeti terep szint lejtése a telek hosszán átlagban mérve nem éri el a 10 %-ot,
- az 1,5 métert ha az eredeti terep szint lejtése a telek hosszán átlagban mérve eléri, vagy meghaladja a 10 %-ot.”

(5) Az R. 19. §-a az alábbi (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Építési helyen kívül a telek eredeti, természetes terepfelületét tereprendezéssel megváltoztatni nem lehet, kivéve a szomszédos telekhatártól mért 1,0 méteres sávon túl, az ingatlan

megközelítését szolgáló közlekedési (gyalogos és gépjármű) felületek kialakítása érdekében a
legszükségesebb mértékben”

(6) Az R. 19. §-a az alábbi (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Nem építési tevékenységgel és nem közlekedési (gyalogos és gépjármű) felület kialakításával összefüggően az Lke, Lk, Úh építési- és az Mk övezetekben a telek eredeti, természetes terepszintjét kizárólag a legszükségesebb mértékben lehet megváltoztatni, úgy hogy az összességében nem haladhatja meg a telek területének 10%-át, és az eredeti, természetes terepszinttől mért 1,0 métert.”

2. §

(1) Az R. 35.§-a az alábbi (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A Budai Tájvédelmi Körzet védett terület részét képező budaörsi kopárok védelme érdekében a Kőhegy 1634/1 hrsz-ú ingatlannal határos telkeken védősávot kell tartani a 1634/1 hrsz-ú telekkel való közös telekhatár mentén, attól párhuzamosan mérve.

a) A védősáv mértéke a telkek mérete szerint a következő:

- 200 m² vagy annál kisebb telekméret esetén 1,0 m;
- 200 m²-nél nagyobb és 600 m²-nél kisebb telekméret között 3,0 m;
- 600 m² és annál nagyobb telekméret fölött 5,0 m.

b) A védősáv kismélységű telkek esetén 1,0 m.

c) A 1634/1 hrsz-ú ingatlan és a védősáv közötti területsávon belül tereprendezés nem végezhető és az építési tevékenységek közül is kizárólag a felújítási, helyreállítási, korszerűsítési, karbantartási, javítási, bontási munkák végezhetőek.

(2) Az R. 35.§-a az alábbi (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A 1634/1 hrsz-ú ingatlannal határos telkeken a (6) bekezdésben meghatározott védősávon kívül a telkek eredeti, természetes terepfelületét tereprendezéssel (feltöltés, bevágás) megváltoztatni az alábbiak szerint lehet:

a) a telek eredeti, természetes terepszintje tereprendezéssel legfeljebb az épület eredeti, természetes tereppel való csatlakozásától mért 3,0 méteres területsávon belül változtatható meg, kivéve az ingatlan megközelítését szolgáló közlekedési (gyalogos és gépjármű) felületek legszükségesebb mértékű kialakítását, mely tevékenységgel összefüggő tereprendezés a szomszédos telekhatártól mért 1,0 méteres sávon és a 35.§ (6) bekezdésben meghatározott védősávon túl a telken bárhol végezhető;

b) új épület építésénél, meglévő bővítésénél, átalakításánál az építési tevékenység során az épület pinceszintje legfeljebb 1 szint lehet, úgy, hogy a legmélyebben kialakított padlóvonal nem kerülhet az eredeti, természetes terepszinttől mért 4,0 méternél mélyebbre.”

3. §

(1) Az R. 36.§ (5) bekezdésének helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(5) A kertvárosias lakóterületen fekvő telken maximálisan létesíthető főépületek számának meghatározásában az egyes övezetben meghatározott telek megengedett legkisebb kialakítható területe (m²) az irányadó, az alábbiak szerint.

A telken maximálisan létesíthető főépületek számát a telek tényleges területe (m²) és az övezetben meghatározott telek megengedett legkisebb kialakítható területének (m²) a hányadosa határozza meg oly módon, hogy a hányadost mindig a legközelebbi egész számra történő felfelé kerekítéssel kell meghatározni.

Az övezetben meghatározott telek megengedett legkisebb kialakítható területénél (m²) kisebb telekméret (m²) esetében maximum egy db főépület létesíthető..”

(2) Az R. 36.§ (8) bekezdésének helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(8) A kertvárosias lakóterület építési övezet területén – a magasabb rendű jogszabályok figyelembevételével – az épület homlokzatmagassága

a) legfeljebb 0,5 m-rel haladhatja meg a 2.1. melléklet táblázat szerinti az épület megengedett legnagyobb beépítési magassága értékét, ha az eredeti terep szint lejtése a telek hosszán átlagban mérve nem éri el a 10 %-ot,

b) legfeljebb 1,0 m-rel haladhatja meg a 2.1. melléklet táblázat szerinti az épület megengedett legnagyobb beépítési magassága értékét, ha az eredeti terep szint lejtése a telek hosszán átlagban mérve eléri, vagy meghaladja a 10 %-ot.”

4. §

Az R. „2.1. melléklet: Budaörs Város építési övezetek paraméterei” helyébe e rendelet mellékletében foglalt „2.1. melléklet: Budaörs Város építési övezetek paraméterei” lép.

5. §

A rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

Budaörs, 2016. „.....” „...”

Wittinghoff Tamás
polgármester

dr. Bocsi István
jegyző

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
	az építési övezet jele	a telek beépítési módja	a telek megengedett							az épület megengedett			előkert	hátsókert	oldalkert
			legkisebb kialakítható		legnagyobb				legkisebb	legnagyobb			megengedett legkisebb		
			területe	szélessége	kialakítható területe	beépítési mértéke	bruttó szintterületi mutatója	terepszint alatti beépítés mértéke	zöldfelületi mértéke	beépítési magassága	rendeltetési egység száma	alapterülete	mérete		
			m ²	m	m ²	%	m ² /m ²	%	%	m	db	m ²	m	m	m
1	Ln-Ltp10	SZ	-	-	-	85*	10,5	-	-*	Ém: 33,0	-	-	0,0	-	-
2	Ln-Ltp4	SZ	-	-	-	95*	6,5	-	-*	Ém: 18,0	E	-	0,0	-	-
3	Ln-LtpK	SZ	-	-	-	80	0,8	-	10	Ém: 2,5*	E	-	1,0	-	-
4	Lk-1/SZ	SZ	1 000	24	3 000	40	1,5	60	20	Ém: 18,0*	E	-	0,0	6,0	3,0
5	Lk-2/SZ	SZ	1 000	-	3 000	40	1,5	60	40	Ém: 12,0	-	-	5,0 [4,0]	6,0	3,0
6	Lk-3/SZ	SZ	3 000	-	-	35	1,5	50	35	Ém: 10,5 [7,5]	E	400	5,0	6,0	4,0
7	Lk-4/SZ	SZ	2 000	-	-	30	1,2	50	45	Ém: 10,5 [7,5]	E	400	5,0	6,0	4,0
8	Lk-5/SZ	SZ	1 000	-	3 000	25	1,0	45	40	Ém: 6,5	E	300	5,0	6,0	-
9	Lk-6/SZ	SZ	5 000	-	-	20	0,5	35	50	Ém: 6,0	E	-	5,0	-	-
10	Lk-1/O	O	500	14	1 250	30	1,0	50	30	Ém: 6,0	2	175	5,0	6,0 [0,0]	6,0
11	Lk-2/O	O	700	14	1 750	25	0,8	45	50	Ém: 6,0	4	200	5,0	6,0	6,0
12	Lk-1/Z	Z	1 000	12	2 000	35	1,5	60	30	Pm: 7,5	E	420	0,0	6,0	-
13	Lk-2/Z	Z	500	12	1 000	30	1,0	50	30	Pm: 6,0	2	175	0,0	6,0	-
14	Lk-3/Z	Z	300	12	600	30	1,0	50	30	Pm: 6,0	2	100	0,0	6,0	-
15	Lk-1/VED	Z	250	12	550	35	0,9	55	30	Hm: 5,0	E	100	0,0	0,0	-
16	Lk-G	Z	100	-	-	50	0,5	50	30	Ém: 3,0	1	-	-	-	-

SZ
O
Z
lkszabadon álló
oldalhatáron álló
zártosrú
ikresE
[]a rendeletben meghatározott érték
a rendeletben meghatározottak
szerinti eltérés mértékeÉm
Hm
Pmépületmagasság
homlokzatmagasság
parapetmagasság

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
	az építési övezet jele	a telek beépítési módja	a telek megengedett							az épület megengedett			előkert	hátsókert	oldalkert
			legkisebb kialakítható		legnagyobb				legkisebb	legnagyobb			megengedett legkisebb		
			területe	szélessége	kialakítható terület	beépítési mértéke	bruttó szintterületi mutatója	terepszint alatti beépítés mértéke	zöldfelületi mértéke	beépítési magassága	rendeltetési egység száma	alapterülete	mérete		
			m ²	m	m ²	%	m ² /m ²	%	%	m	db	m ²	m	m	m
17	Lke-1/SZ	SZ	3 000	-	9 000	25	1,0	35	60	Hm: 7,5	E	300	5,0	7,5	3,75
18	Lke-2/SZ	SZ	700	18	2 100	25	0,8	45 [-]	50	Hm: 6,5	2	200	5,0	6,0	3,25
19	Lke-3/SZ	SZ	800	16	2 400	20	0,8	30	60	Hm: 6,5	2	200	5,0	6,5	3,25
20	Lke-4/SZ	SZ	700	16	2 100	20	0,7	40	50	Hm: 6,0	2	175	5,0	6,0	3,0
21	Lke-5/SZ	SZ	700	16	2 100	15	0,6	35	60	Hm: 5,5	2	125	5,0	6,0	3,0
22	Lke-1/O	O	700	14	1 750	25	0,8	45 [-]	50	Hm: 6,0	2	200	5,0 [0,0]	6,0	6,0
23	Lke-2/O	O	700	14	1 750	20	0,7	40	50	Hm: 6,0	2	175	5,0	6,0	6,0
24	Lke-3/O	O	700	14	1 750	15	0,6	35	60	Hm: 5,0	2	125	5,0	6,0	5,0
25	Lke-3/O-kt	O	500	14	1 500	20	0,6	35	60	Hm: 5,0	1	120	5,0	6,0	5,0
26	Lke-4/O	O	1 000	14	2 500	15	0,5	20	70	Hm: 5,0	2	175	5,0	6,0	5,0
27	Lke-4/O-kt	O	700	14	1 750	15	0,5	20	70	Hm: 5,0	1	125	5,0	6,0	5,0
28	Lke-5/O	O	1 000	14	2 500	10	0,25	20	70	Hm: 4,5	1	125	5,0	6,0	4,5
29	Lke-1/IK	IK	500	12	1 500	25	0,8	45	50	Hm: 6,0	2	150	E	6,0	6,0
30	Lke-1/Z	Z	400	12	800	30	0,8	50	50	Hm: 6,0	2	150	E	6,0	-
31	Lke-INT	SZ	700	18	2 300	30	0,8	40	50	Hm: 7,5	2	250	5,0	6,0	3,75

SZ
O
Z
Ikszabadon álló
oldalhatáron álló
zárt sorú
ikresE
[]a rendeletben meghatározott érték
a rendeletben meghatározottak
szerinti eltérés mértékeÉm
Hm
Pmépületmagasság
homlokzatmagasság
parapetmagasság

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
	az építési övezet jele	a telek beépítési módja	a telek megengedett							az épület megengedett			előkert	hátsókert	oldalkert
			legkisebb kialakítható		legnagyobb				legkisebb	legnagyobb			megengedett legkisebb		
			területe	szélessége	kialakítható terület	beépítési mértéke	bruttó szintterületi mutatója	terepszint alatti beépítés mértéke	zöldfelületi mértéke	beépítési magassága	rendeltetési egység száma	alapterülete	mérete		
			m ²	m	m ²	%	m ² /m ²	%	%	m	db	m ²	m	m	m
32	Vt-1/SZ	SZ	1 000	24	-	40	2,0	60	30	Ém: 12,0	-	-	5,0	6,0	4,5
33	Vt-2/SZ	SZ	700	16	2 100	40	1,5	60	30	Ém: 7,5	E	325	5,0	6,0	3,75
34	Vt-3/SZ	SZ	1 000	-	3 000	30	1,5	50	40	Ém: 7,5	E	-	5,0	-	3,75
35	Vt-Bv1	Z	500	14	3 000	40	1,6	[60]	30	Pm: [7,5]	5	325	0,0	0,0	-
36	Vt-Bv2	Z	500	14	3 000	40	1,2	[60]	30	Pm: 6,0	3	250	0,0	0,0	-
37	Vt-Bv3	Z	500	14	3 000	30	1,0	[50]	40	Pm: 5,5	2	175	0,0	0,0	-
38	Vt-KF	SZ	10 000	-	-	35	2,4	E	40	Ém: E	-	-	-	-	-
39	Vt-F1	SZ	5 000	-	-	30	1,4	50	40	HM: [13,5]	-	-	5,0	-	-
40	Vt-F2	SZ	5 000	-	-	25	0,5	50	50	Hm: 6,5	-	-	5,0	-	-
41	Vt-L	SZ	5 000	-	-	25	1,0	25	40	Ém: 10,5	E	-	5,0	-	-
42	Vi-Á	SZ	1 000	20	-	40	1,8	60	30	Ém: 12,5	-	-	0,0	6,0	E
43	Vi-Á1	SZ	1 000	20	-	40	1,8	60	30	Ém: 15,0 [8,0]	-	-	5,0	6,0	E
44	Vi-1/SZ	SZ	1 000	24	-	40	2,0	50	30	Ém: 12,0	-	-	5,0	6,0	4,5
45	Vi-2/SZ	SZ	5 000	-	-	45	2,5	70	30	Ém: 18,0	-	-	2,0	-	2,0
46	Vi-Bv1	Z	300	15	-	75	1,6	80	12,5	Ém: 10,5	-	-	0,0	0,0	-
47	Vi-Bv2	Z	500	14	-	40	1,6	60	30	Ém: 7,5	-	-	0,0	0,0	-
48	Vi-1/Z	Z	500	-	1 000	40	2,4	70	30	Ém: 14,5	-	-	4,0	-	-
49	Vi-2/Z	Z	500	-	1 000	40	2,4	70	30	Ém: 12,0	-	-	4,0	-	-
50	Vi-3/Z	Z	500	-	1 000	60	1,5	70	20	Ém: 7,5	-	-	0,0	0,0	-

SZ szabadon álló
O oldalhatáron álló
Z zárt sorú
lk ikres

E a rendeletben meghatározott érték
[] a rendeletben meghatározottak szerinti eltérés mértéke

Ém épületmagasság
Hm homlokzatmagasság
Pm parapetmagasság

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
	az építési övezet jele	a telek beépítési módja	a telek megengedett							az épület megengedett			előkert	hátsókert	oldalkert
			legkisebb kialakítható		legnagyobb				legkisebb	legnagyobb			megengedett legkisebb		
			területe	szélessége	kialakítható területe	beépítési mértéke	bruttó szintterületi mutatója	terepszint alatti beépítés mértéke	zöldfelületi mértéke	beépítési magassága	rendeltetési egység száma	alapterülete	mérete		
			m ²	m	m ²	%	m ² /m ²	%	%	m	db	m ²	m	m	m
51	Gksz-A1	SZ	5 000	20	-	25	1,2	50	30	Ém: 12,0	-	-	5,0	6,0	6,0
52	Gksz-A2	SZ	5 000	-	-	35	1,5	50	30	Ém: 12,0	-	-	5,0	5,0	6,0
53	Gksz-1	SZ	2 000	25	-	40	1,2	50	30	Ém: 14,0	-	-	10,0	10,0	7,0
54	Gksz-2	SZ	5 000	25	-	50	1,2	50	20	Ém: 12,0	-	-	-	-	-
55	Gksz-3	SZ	5 000	25	-	40	2	50	30	Ém: 15,0	-	-	-	-	-
56	Gksz-4	SZ	2 000	20	-	30	1,2	40	30	Ém: 9,0	-	-	-	-	-
57	Gksz-5	SZ	5 000	25	-	45	2	55	20	Ém: 14,0	-	-	-	-	-
58	Gksz-6	SZ	5 000	-	-	30	2,0	-	30	Ém: 24,0	-	-	-	-	-
59	Gksz-7	SZ	5 000	-	-	30	1,0	-	30	Ém: 15,0	-	-	-	-	-
60	Gksz-8	SZ	2 000	20	-	40	2	50	30	Ém: 12,0	-	-	5,0	6,0	5,0
61	Gksz-9	SZ	5 000	40	-	[30]	1,5	50	30	Ém: 12,0	-	-	10,0	10,0	6,0
62	Gksz-10	SZ	5 000	-	-	40	2,0	[60]	20	Ém: [12,5]	-	-	-	-	-
63	Gksz-11	SZ	-	-	-	45	1,6	-	30 [25]	Ém: 14,0	-	-	-	-	-
64	Gksz-12	SZ	-	-	-	25	0,7	-	35 [30]	Ém: 8,0	-	-	-	-	-
65	Gksz-13	SZ	5 000	-	-	40	1,0	50	40	Ém: 14,0	-	-	10,0	10,0	7,0
66	Gksz-14	SZ	2 000	-	-	45	2,0	50	40	Ém: 12,0	-	-	5,0	5,0	6,0
67	Gksz-15	SZ	5 000	-	-	45	1,5	-	30	Ém: 7,5	-	-	5,0	-	-
68	Gksz-16	SZ	1 500	-	-	30	1,2	[50]	20	Ém: 12,0	-	-	10,0	10,0	6,0
69	Gksz-17	SZ	5 000	-	-	25	1,2	-	20	Ém: 12,0	-	-	10,0	10,0	6,0

SZ
O
Z
lkszabadon álló
oldalhatáron álló
zárt sorú
ikresE
[]a rendeletben meghatározott érték
a rendeletben meghatározottak
szerinti eltérés mértékeÉm
Hm
Pmépületmagasság
homlokzatmagasság
parapetmagasság

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
	az építési övezet jele	a telek beépítési módja	a telek megengedett							az épület megengedett			előkert	hátsókert	oldalkert
			legkisebb kialakítható		legnagyobb				legkisebb	legnagyobb			megengedett legkisebb		
			területe	szélessége	kialakítható területe	beépítési mértéke	bruttó szintterületi mutatója	terepszint alatti beépítés mértéke	zöldfelületi mértéke	beépítési magassága	rendeltetési egység száma	alapterülete	mérete		
			m ²	m	m ²	%	m ² /m ²	%	%	m	db	m ²	m	m	m
70	Gip-E	SZ	5 000	-	-	15	0,5	25	60	Ém: 7,5	-	-	5,0	-	6,0
71	Gip-Tg	SZ	5 000	20	-	50	1,5	50	25	Ém: 12,0	-	-	10,0	10,0	6,0
72	Gip-1	SZ	2 000	20	-	40	1,2	50	30	Ém: 12,0	-	-	10,0	10,0	6,0
73	Gip-2	SZ	5 000	25	-	50	1,0	60	25	Ém: 12,0	-	-	-	-	-
74	Gip-3	SZ	1 000	-	-	40	1,2	60	30	Ém: 12,0	-	-	0,0	6,0	6,0
75	Gip-4	SZ	1 000	-	-	50	1,0	70	30	Ém: 12,0	-	-	0,0	6,0	6,0
76	Gip-5	SZ	1 000	-	-	40	1,0	60	25	Ém: 12,0	-	-	0,0	6,0	6,0
77	Gip-6	SZ	1 000	-	-	50	1,0	70	30	Ém: 10,0	-	-	5,0	10,0	5,0
78	Gip-7	SZ	5 000	-	-	40	1,2	60	30	Ém: 12,0	-	-	5,0	6,0	6,0
79	Gip-8	SZ	1 500	-	-	40	1,2	60	30	Ém: 12,0	-	-	5,0	6,0	6,0
80	Gip-9	SZ	1 500	-	-	40	1,5	60	30	Ém: 10,5	-	-	5,0	6,0	5,25
81	Gip-10	SZ	5 000	-	-	40	1,0	60	25	Ém: 12,0	-	-	0,0	6,0	6,0
82	Gip-11	SZ	5 000	-	-	45	1,0	65	25	Ém: 12,0	-	-	5,0	6,0	6,0
83	Gip-12	SZ	8 000	-	-	30	1,0	50	25	Ém: 12,0	-	-	5,0	6,0	6,0
84	Gip-13	SZ	3 000	-	-	35	1,0	55	25	Ém: 12,0	-	-	0,0	6,0	6,0
85	Gip-14	SZ	2 000	-	-	35	1,0	55	25	Ém: 12,0	-	-	0,0	6,0	6,0
86	Gip-15	SZ	2 000	-	-	40	1,0	60	25	Ém: 12,0	-	-	5,0	6,0	6,0
87	Gip-16	SZ	1 500	-	-	40	1,2	60	35	Ém: 12,0	-	-	5,0	6,0	6,0
88	Gip-17	SZ	3 000	-	-	30	1,0	50	25	Ém: 12,0	-	-	5,0	6,0	6,0
89	Gip-18	SZ	1 000	-	-	40	1,0	60	25	Ém: 12,0	-	-	0,0	6,0	6,0
90	Gip-19	SZ	1 000	-	-	50	1,0	70	30	Ém: 12,0	-	-	0,0	6,0	6,0

SZ szabadon álló
O oldalhatáron álló
Z zárt sorú
lk ikres

E a rendeletben meghatározott érték
[] a rendeletben meghatározottak szerinti eltérés mértéke

Ém épületmagasság
Hm homlokzatmagasság
Pm parapetmagasság

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
	az építési övezet jele	a telek beépítési módja	a telek megengedett							az épület megengedett			előkert	hátsókert	oldalkert
			legkisebb kialakítható		legnagyobb				legkisebb	legnagyobb			megengedett legkisebb		
			területe	szélessége	kialakítható területe	beépítési mértéke	bruttó szintterületi mutatója	terepszint alatti beépítés mértéke	zöldfelületi mértéke	beépítési magassága	rendeltetési egység száma	alapterülete	mérete		
			m ²	m	m ²	%	m ² /m ²	%	%	m	db	m ²	m	m	m
91	Üh-1/O	O	1 000	14	2 500	10	0,25	20	70	Ém: 5,0	1	125	5,0	6,0	5,0
92	K-1	SZ	5 000	40	-	40	1,2	50	40	Ém: 14,0	-	-	10,0	10,0	7,0
93	K-2	SZ	3 000	-	-	[40]	2,0	-	[30]*	Ém: 15,0	-	-	5,0	10,0	7,5
94	K-3	SZ	5 000	20	-	20	1,0	50	50	Ém: 7,5	-	-	5,0	-	-
95	K-Re/1	SZ	5 000	-	-	40	1,2	-	40	Ém: 9,0	-	-	5,0	-	-
96	K-Re/2	SZ	2 000	20	-	25	1,0	50	40	Ém: 7,5	-	1 000	5,0	6,0	3,75
97	K-Sp/1	SZ	5 000	-	-	40	2,0	-	40	Ém: 16,0	-	-	5,0	10,0	8,0
98	K-Sp/2	SZ	5 000	50	-	35	1,6	50	40	Ém: 12,5	-	-	5,0	-	6,25
99	K-Sp/3	SZ	5 000	50	-	25	1,2	50	40	Ém: 9,0	-	-	5,0	6,0	4,5
100	K-Ap	SZ	5 000	-	-	40	2,0	-	40	Ém: 14,0	-	-	-	-	-
101	K-Km	SZ	-	-	-	-	-	-	40	Ém: 7,5	-	-	5,0	-	-

SZ
O
Z
lkszabadon álló
oldalhatáron álló
zárt sorú
ikresE
[]a rendeletben meghatározott érték
a rendeletben meghatározottak
szerinti eltérés mértékeÉm
Hm
Pmépületmagasság
homlokzatmagasság
parapetmagasság

.../2016. (.....) önkormányzati rendelet melléklete