

**Budaörs Város Önkormányzata**  
**Alpolgármesterének**  
**ELŐTERJESZTÉSE**

**a Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottság 2016. február 16-ai,**  
**a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2016. február 18-ai,**  
**a Képviselő-testület 2016. február 24-ei**  
**ülésére**

**Tárgy:** Pályázat előkészítése a budaörsi iparosított technológiával épült lakóépületek korszerűsítésének, felújításának támogatására 2016. évben

Az előterjesztés tárgyalása Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése és 58. §-a alapján nyilvános ülésen történhet.

Tisztelt Bizottságok!  
Tisztelt Képviselő-testület!

Korábban az iparosított technológiával épült lakóépületek korszerűsítésének, felújításának támogatására számos program volt elérhető a lakóközösségek számára, azonban az utóbbi időszakban sem központi, sem helyi pályázatok nem kerültek kiírásra. Központi költségvetési támogatások valószínűleg a közeljövőben sem várhatók, ezért a lehetőségekhez képest szükség van a helyi támogatások rendszerének újbóli beindítására.

A támogatás rendszerének helyi, főbb szabályait Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének az iparosított technológiával épült lakóépületek korszerűsítésének, felújításának pályázati feltételeiről szóló 30/2004. (V. 25.) önkormányzati rendelete rögzíti. A rendelet szerint:

- a pályázaton a Város területén elhelyezkedő, iparosított technológiával épült társasházak, lakásszövetkezetek vehetnek részt,
- a pályázat tárgya az épületek korszerűsítése, felújítása,
- a támogatás maximális mértéke 21.000 Ft lakásonként,
- a szükséges önerő mértéke a beruházási költségek 30%-a.

A korábbi időszakban a megjelenő pályázatok leginkább az energetikai adottságok fejlesztését támogatták. Emellett fontos lehet az épületek más, nem fűtési rendszerhez kapcsolódó gépészeti, szerkezeti korszerűsítése is.

Javaslom, hogy a 2015. évi pénzmaradvány ismeretében az idei évben újból írjunk ki pályázatot az iparosított technológiával épült lakóépületek korszerűsítésének, felújításának támogatására. A pályázat tárgyaként előzetesen az alábbi tevékenységek támogatását javaslom:

- épületgépészeti rendszerek felújítása, korszerűsítése a fűtési rendszerek kivételével, ezen belül különösen, de egyelőre nem kizárólagosan: hálózati víz, tűzi víz, csatorna, szellőző rendszerek korszerűsítése, mérőórák cseréje, szemétdobók korszerűsítése,
- épületek közös részeinek világítás korszerűsítése,
- felvonók felújítása, korszerűsítése,
- tetők szigetelése,
- biztonsági-, riasztó-, vészjelző rendszerek kialakítása,
- baleset és tűzveszélyes járófelületek, lépcsőházak, lépcsők felújítása, balesetmentesítése.

A pályázat pontos tartalmát, feltételeit, a rendelkezésre álló keret, valamint az elnyerhető támogatás mértékét javaslom, hogy a 2015. évi zárszámadásról szóló rendelet elfogadását követően, a felhasználható pénzmaradvány ismeretében határozzuk meg.

**Határozati javaslat**  
**a Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottság és a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. írjon ki pályázatot 2016. évben a budaörsi iparosított technológiával épült lakóépületek korszerűsítésének, felújításának támogatására.
2. kérje fel a polgármestert, hogy a pályázati kiírásra vonatkozóan készítsen javaslatot és azt a 2015. évi zárszámadásról szóló rendelet elfogadását követően terjessze a Képviselő-testület elé.

*A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

**Határidő:** a 2015. évi zárszámadásról szóló rendelet elfogadását követő képviselő-testületi ülés

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtást végzi:** Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Osztály

**Határozati javaslat**  
**a Képviselő-testület részére**

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. 2016. évben a budaörsi iparosított technológiával épült lakóépületek korszerűsítésének, felújításának támogatására pályázatot kíván kiírni.
2. felkéri a polgármestert, hogy a pályázati kiírásra vonatkozóan készítsen javaslatot és azt a 2015. évi zárszámadásról szóló rendelet elfogadását követően terjessze a Képviselő-testület elé.

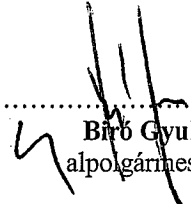
*A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

**Határidő:** a 2015. évi zárszámadásról szóló rendelet elfogadását követő képviselő-testületi ülés

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtást végzi:** Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Osztály

Budaörs, 2016. február 9.

.....  
  
**Bíró Gyula**  
alpolgármester

Látta:

Vagyongazdálkodási Osztályvezető: dr. Benis Péter

Műszaki Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály 

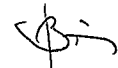
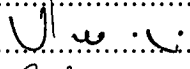
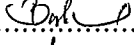

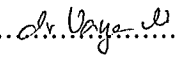
Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné

Kabinet Iroda vezetője: Vágó Csaba

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: dr. Bócsi István

.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
