

IKTATÁSRA ÉRKEZETT

2017 MÄRC 20.

2017 MÄRC 17

BUDAÖRSI POLGÄRMESTERI HIVATAL
FÖEPITESZI IRODA

2017 MÄRC 16.



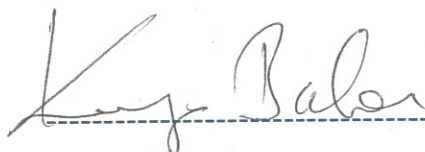
POLGÄRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS		
Iktatva:	2017 MÄRC 20.	
Szám:	XI/210-2/2017	
Előszám:	Melléklet:	Ugyintéző:

Tisztelt Hivatal!

Alulírott Kaszap Balázs és Szidiropulosz András a KASZI Gasztro Kft.
Tulajdonosai, valamint a 1036/39 hrsz. ingatlan bérlői, kérnénk a Tisztelt
Hivatalt, hogy a szomszédságunkban lévő 1036/40 hrsz. ingatlan egy részét a
Pyrgos Taverna kerthelyisége számára bérbe adni szíveskedjenek.

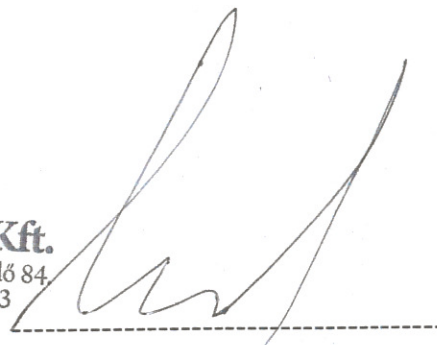
Budaörs, 2017. március 14.

Köszönettel:



Kaszap Balázs

KASZI Gasztro Kft.
2045 Törökbálint, Pistály dűlő 84.
Adószám: 12526343-2-13
Cgj.: 13-09-085974



Szidiropulosz András



Borosné dr. Nagy Emese

Feladó:
Küldve: 2017. április 6. 15:10
Címzett: Borosné dr. Nagy Emese
Tárgy: Bérleti szerződés

Nyomon követés jelölője: Elintézendő

Jelölő állapota: Megjelölt

eDok: Bejövő

Kedves Emese!

A Önkormányzat tulajdonában lévő 1036/40 hr.-számú ingatlan, a tervekben beadott részére a bérleti szerződést minimum 5 évre szeretnénk kötni hosszabítási lehetőséggel.

Az ingatlanrészt május 1-től szeptember 31-ig használnánk és ezen időszakra szeretnénk a bérleti díjat fizetni.

Üdvözlettel:
Kaszap Balázs
Kaszi Gasztro Kft
Ügyvezető



PYRGOS TAVERNA GÖRÖG ÉTTEREM

TERASZ KIALAKÍTÁS

MŰSZAKI LEÍRÁS

2040 BUDAÖRS, SZABADSÁG ÚT 149.

BUDAPEST, 2017. MÁRCIUS HÓ

2040 Budaörs, Szabadság út 149.

MŰSZAKI LEÍRÁS

Általános ismertetés:

A Budaörs, Szabadság út 149. alatt található Pyrgos Taverna Görög Étterem tulajdonosa az étterem előtt lévő Önkormányzati tulajdonban lévő füves területen fogyasztó teraszt szeretne kialakítani. A tervezett terasz mérete cca. 130 m², melyet alacsony, jelzés értékű kerítéssel kerül körbekerítésre. A terasz burkolata beton térkő, melyet tömörített zúzottkő ágyazatba helyezünk.

A terasz áramellátását – világításhoz – az épületből kivezetett, kültéri zárt kábelcsatornában vezetett vezetékkel oldjuk meg, melyet a kerítéshez rögzítünk. Kék-fehér színű gumikábeles hangulatvilágítást, illetve a kerítéshez rögzített pontonkénti világítást tervezünk.

Árnyékolásról a meglévő fák, illetve 3×3 m átmérőjű, bézs színű napernyők gondoskodnak.

Az épület homlokzatán a terveken jelölt ablak alatti Ytong parapetfalat elbontjuk, helyére a meglévő nyílászárókkal azonos kialakítású új ajtót építünk.

Építési tevékenységek:

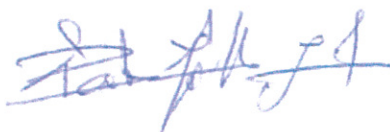
- felső 5-10 cm humuszréteg eltávolítása, terep síkra egyenlítése (gépi tereprendezés)
- tömörített zúzottkő ágyazat kialakítása
- homokterítés térkő burkolat alatt
- e.gy. beton szegélykövek elhelyezése
- térkő burkolat fektetése, homokkal való besöprése
- kerítés rögzítése
- elektromos betáp kivezetése az épületből
- kábelek rögzítése
- jelölt ablak elbontása
- ablak alatt YTONG parapetfal elbontása
- új ajtó beépítése

2040 Budaörs, Szabadság út 149.

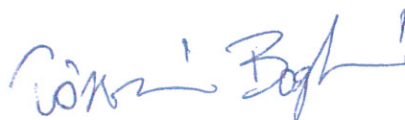
Parkolóhely számítás:

OTÉK 42.§ (11) bek. alapján a gépjárművek parkolása a közterületen lévő parkolókból megoldható, új parkolók létesítése nem szükséges.

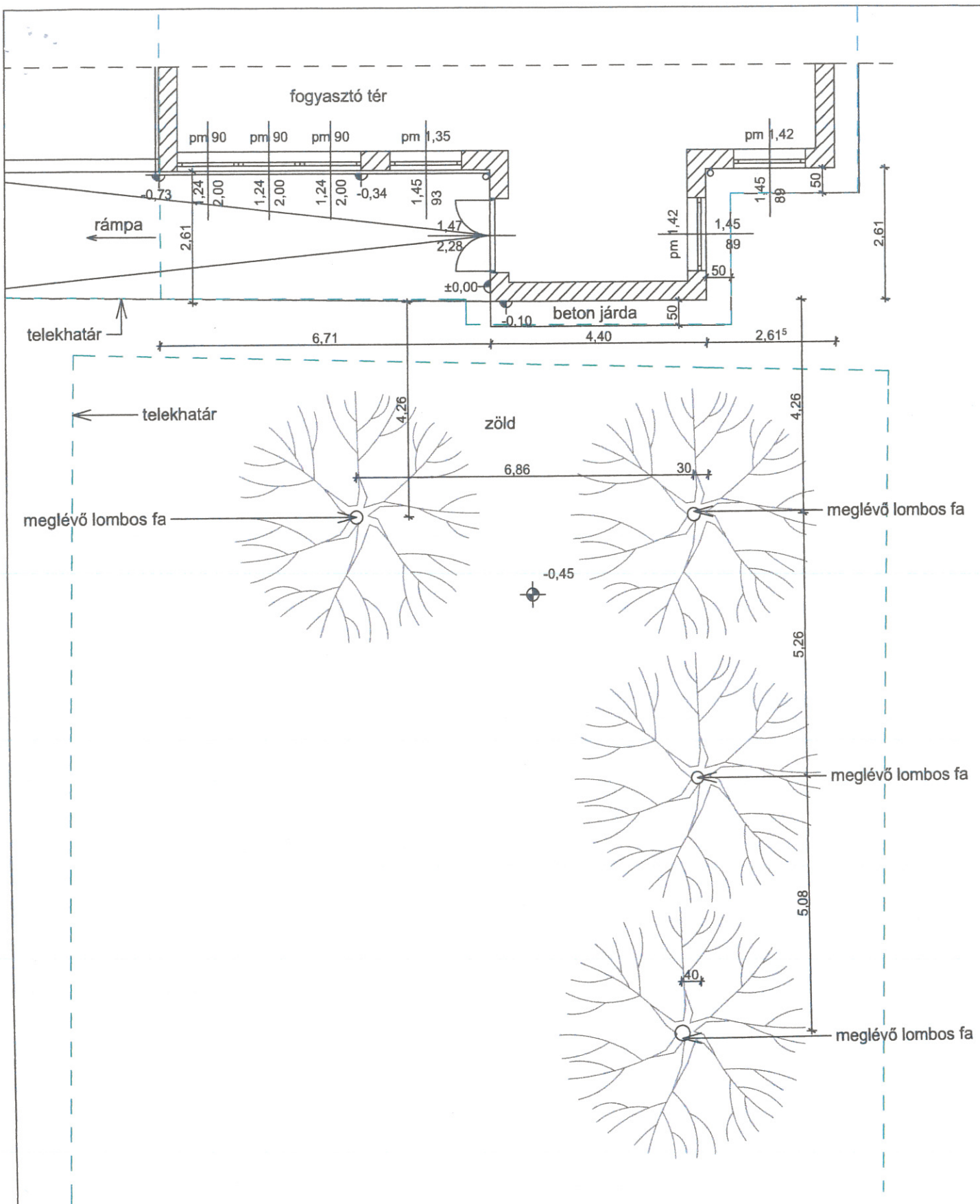
Budapest, 2017. március



Páhy Zoltán Zsolt
okl. építőmérnök
MMK: T01/8803



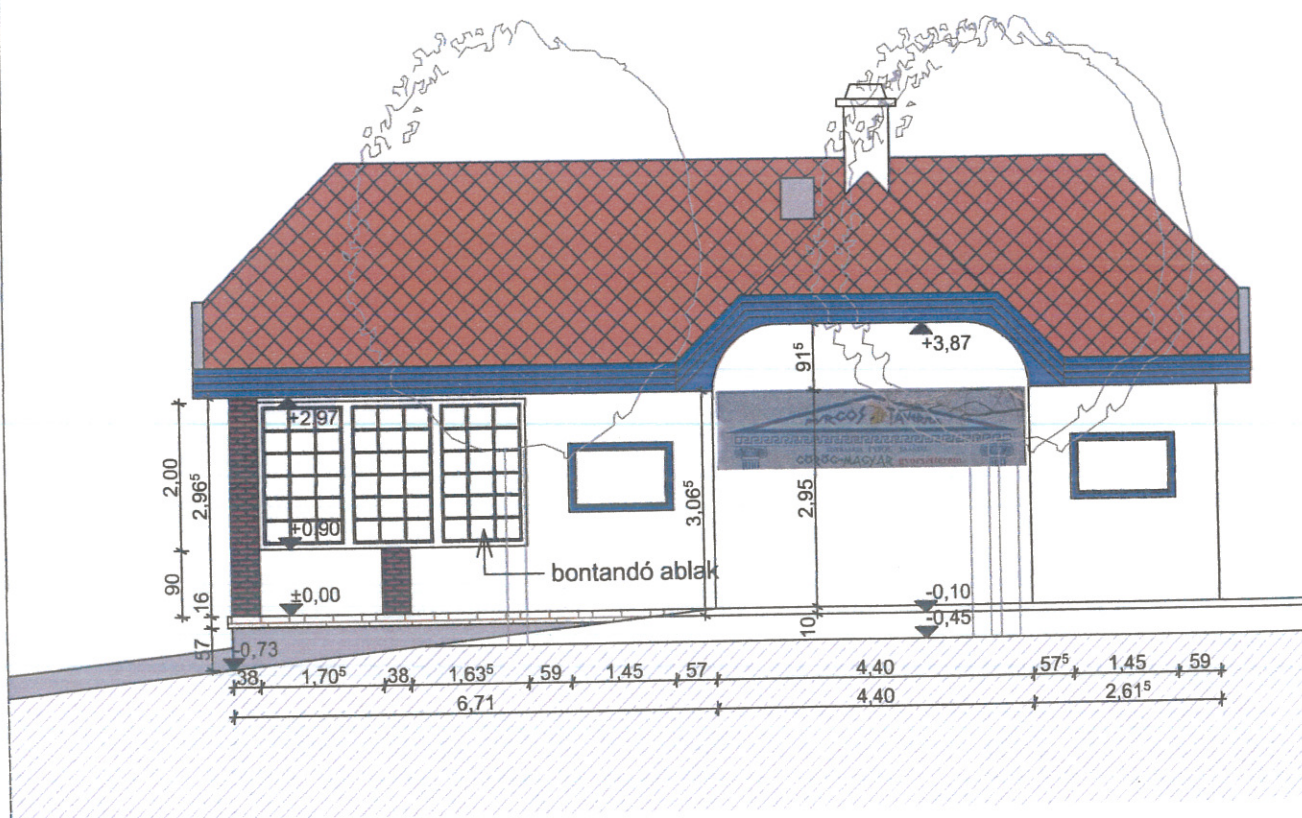
Rózsási Boglárka
okl. építészmérnök



Jelenlegi alaprajz

M=1:100

Területfoglalási kérelem	Építtető: Pyrgos Taverna Görög Étterem	2017. márc.
Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 149.	Tervezők: Rózsási Boglárka Páhy Zsolt	



Jelenelegi nézet

M=1:100

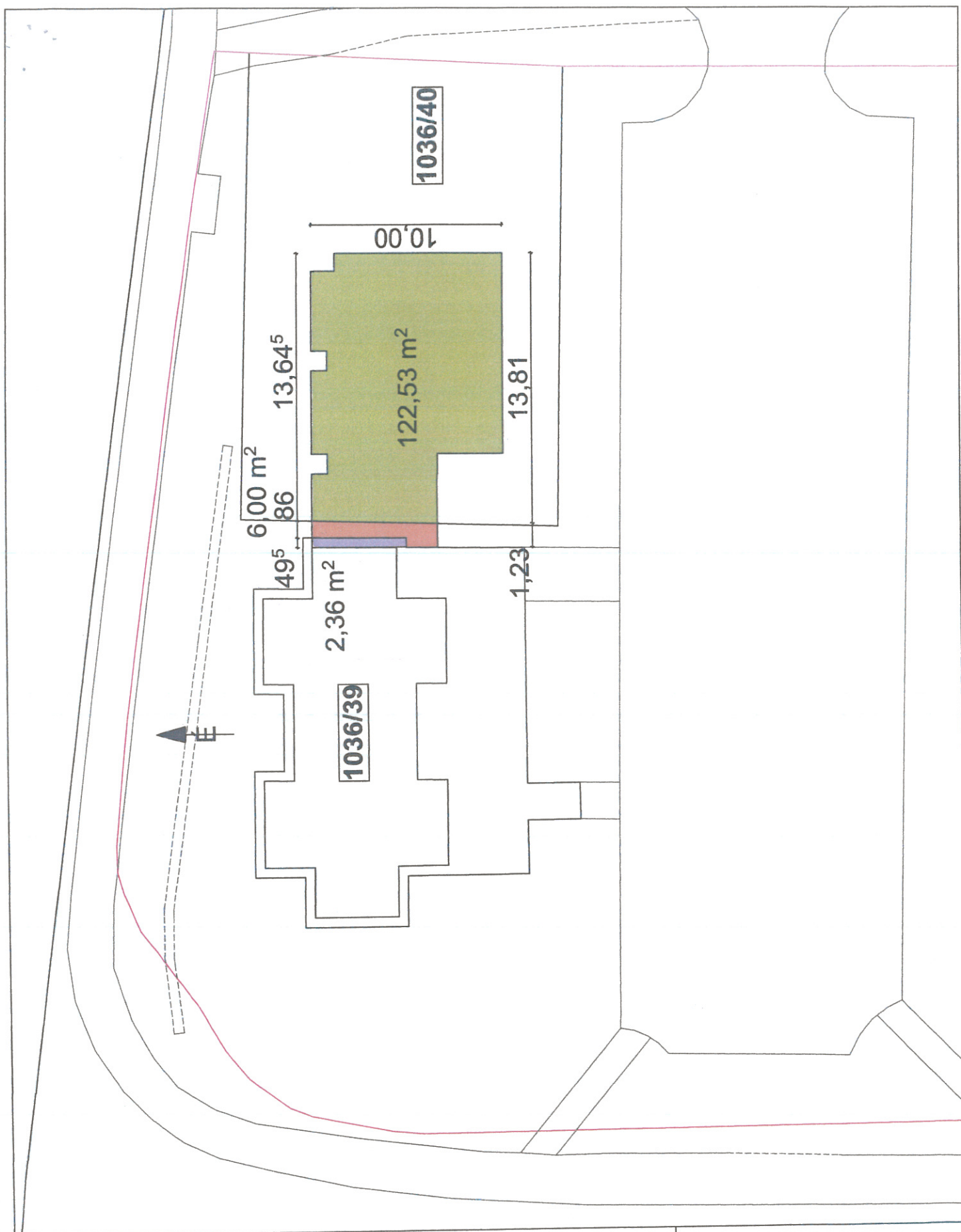
Területfoglalási kérelem

Építető: Pyrgos Taverna Görög Étterem

2017.
márc.

Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 149.

Tervezők: Rózsási Boglárka
Páhy Zsolt



Térképszelvény

M=1:250

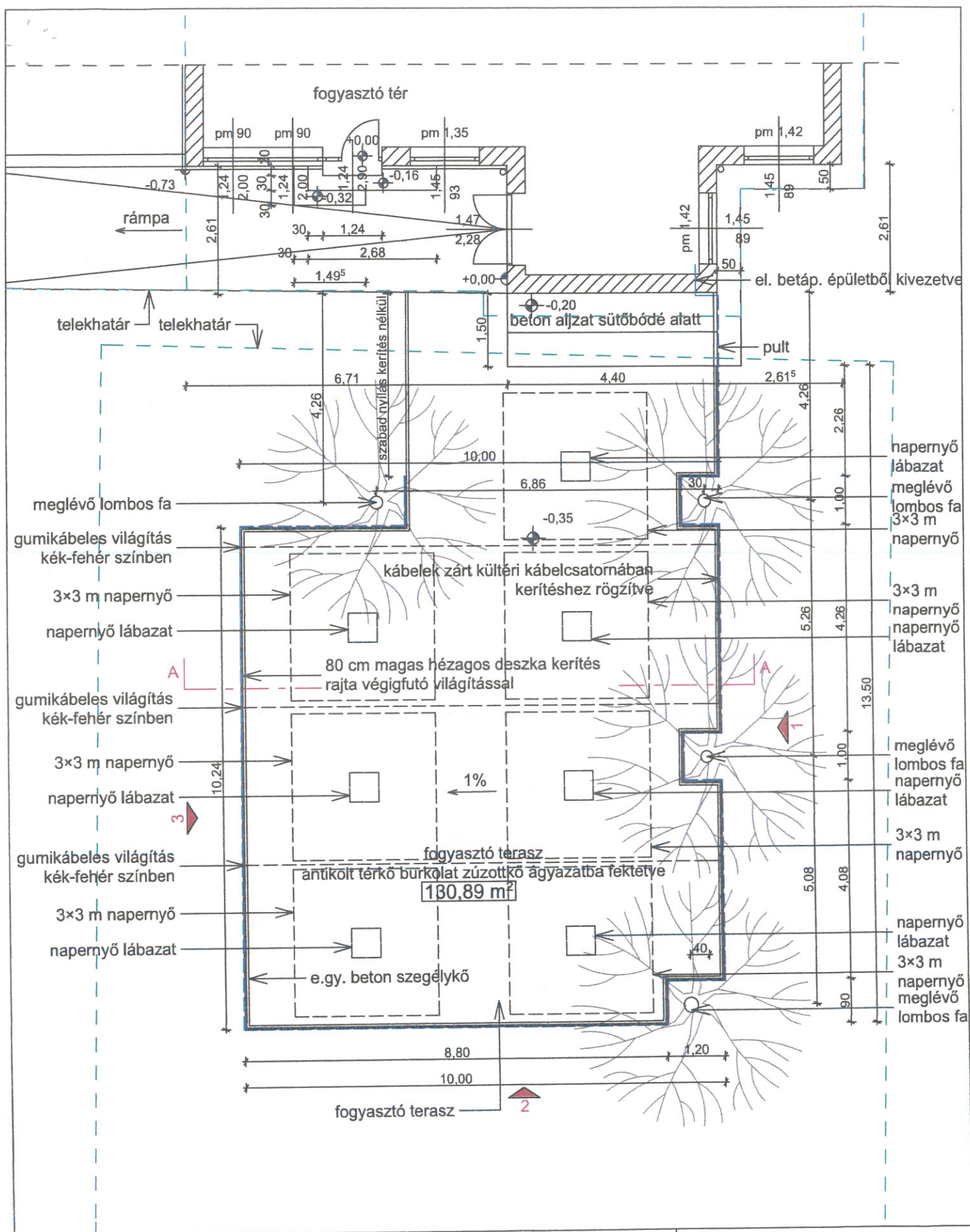
Területfoglalási kérelem

Építtető: Pyrgos Taverna Görög Étterem

2017.
márc.

Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 149.

Tervezők: Rózsási Boglárka
Páhy Zsolt



Tervezett alaprajz

M=1:100

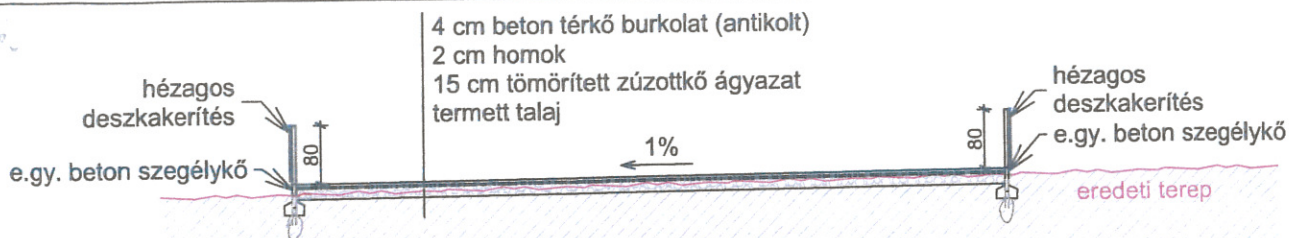
Területfoglalási kérelem

Építető: Pyrgos Taverna Görög Étterem

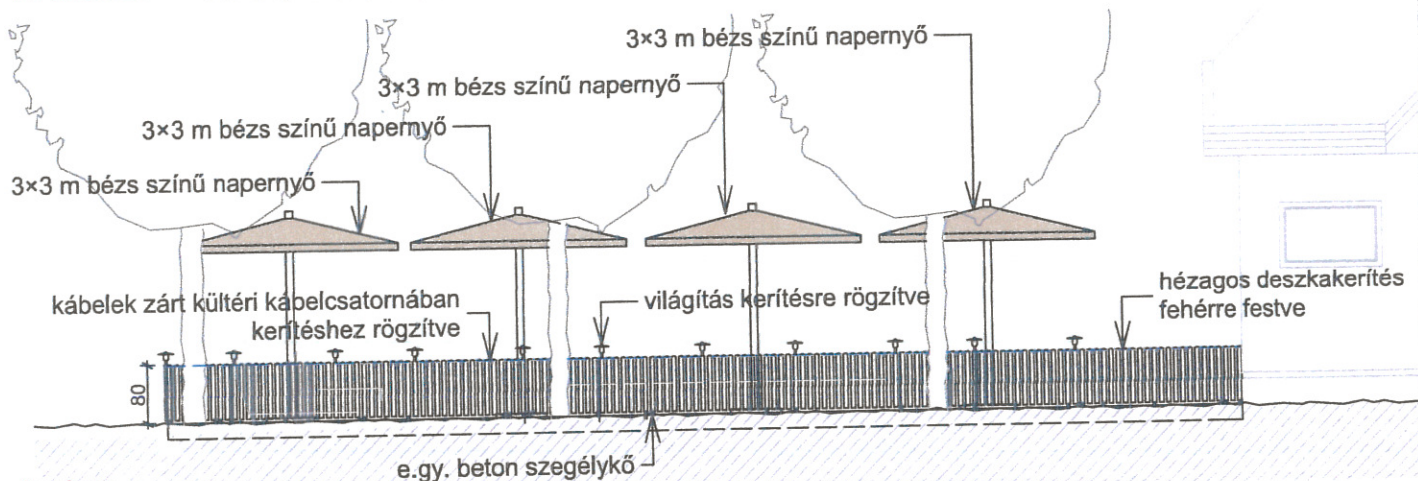
2017.
márc.

Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 149.

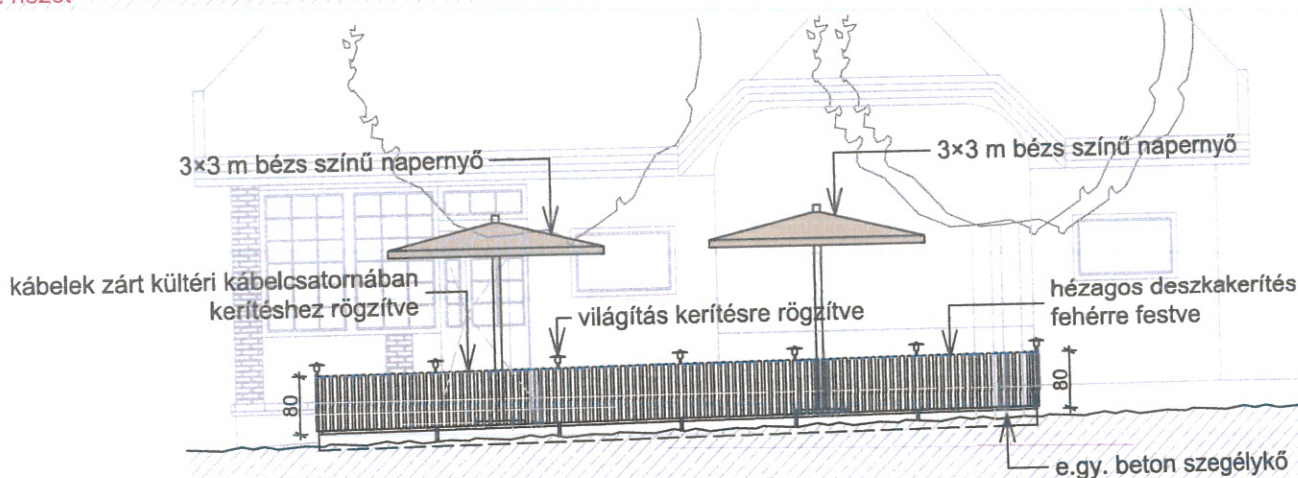
Tervezők: Rózsási Boglárka
Páhy Zsolt



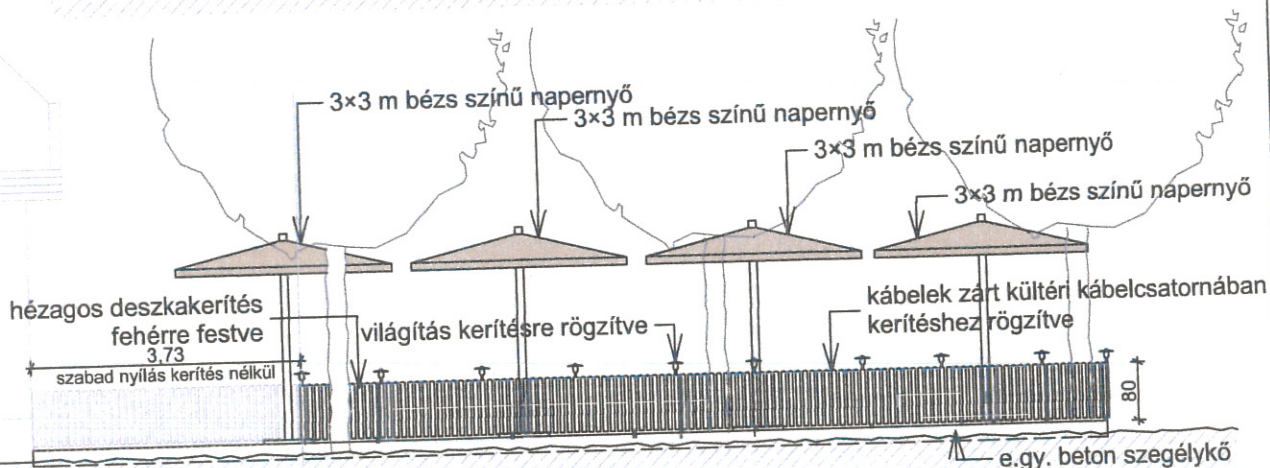
A-A metszet



1. nézet



2. nézet



3. nézet

Tervezett terasz metszet és nézetek

M=1:100

Területfoglalási kérelem

Építtető: Pyrgos Taverna Görög Étterem

2017.
márc.

Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 149.

Tervezők: Rózsási Boglárka
Páhy Zsolt